

**Integriertes kommunales Entwicklungskonzept
für die Stadt Warstein**

**Bürgerwerkstatt für Allagen und Niederbergheim
am 12. September 2017 in der Schützenhalle Niederbergheim**

-Dokumentation-

Korrektur Niederbergheim

Die im Rahmen der IKEK-Werkstatt von Bürgerinnen und Bürgern eingebrachten Vorschläge zur Ortsteil- und Gemeindeentwicklung sind kein abschließender Stand. Weitere Erhebungen erfolgen in Abstimmung mit der Stadtverwaltung Warstein in gesonderten Gesprächen.

| Siedlung, Bauen, Wohnen | |
|---|--|
| Thematische Schwerpunkte | Inhalte von Hinweisen (H) und Vorschlägen (V) (Mehrfachnennungen zusammengefasst) |
| Niederbergheim | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausbau des Wohnraumangebotes für altersgerechtes Wohnen (jung und Alt) (im Ortsteil und Gesamtgemeinde) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Demographiesensibles Leerstandskataster (Berücksichtigung des potenziellen Leerstands von Wohnhäusern mit älteren Eigentümern/Bewohnern (V)) ▪ Initiative „jung kauft alt“ als ergänzendes Wohnangebot für Familien im Bereich von älteren Bestandsimmobilien (V) |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausschöpfung des Bauflächenpotenzials (Gesamtstadt) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werbeheft für Niederbergheim und die gesamte Stadt Warstein: „Hier lässt es sich gut, günstig und erholsam leben!“ – Betonung des günstiges Preisniveaus und der guten Lage (V) Prioritäre Maßnahme ▪ Förderung der ländlichen Räume durch Baumöglichkeiten (H) Prioritäre Maßnahme |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhaltung und Sanierung von ortsbildprägender Bausubstanz (Ortsteil) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufwertung und Nutzungsverbesserung von öffentlichen Flächen (Ortsteil und Gesamtgemeinde) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kleiner Dorfplatz an der Sauerlandstraße: Optimierung der Sitzmöglichkeiten (V) ▪ Gestalterische Aufwertung des Außenbereiches vor dem Jugendraum (V) Prioritäre Maßnahme |
| Soziale Gemeinschaft | |
| Thematische Schwerpunkte | Inhalte von Hinweisen (H) und Vorschlägen (V) (Mehrfachnennungen zusammengefasst) |
| Niederbergheim | |

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbesserung von Bürgergemeinschaftseinrichtungen (Ortsteil) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Barrierefreier Zugang zum Jugendraum und den Gemeinschaftsräumen hinter der alten Schule (V) |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sicherung von Gemeinschafts- und Vereinsleben sowie Heimatpflege (Brauchtum, Kultur) (Ortsteil und Gesamtgemeinde) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Digitales schwarzes Brett „suche-finde Unterstützung im Haushalt“ als Nachbarschaftshilfe 2.0 (V) ▪ „Kümmerer im Quartier“ – Ansprechpartner für niedrigschwellige Hilfen rund ums Haus (V) ▪ Zusammenarbeit der Dörfer untereinander stärken (H) ▪ Monatliche Dorfabende: „Wer kann was? Wer kann helfen?“ (V) ▪ Gemeinschaftshaus (H) ▪ Förderung der Jugendarbeit (H) |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Motivation zum ehrenamtlichen Einsatz der Bürgerschaft (Ortsteil) | |

| Wirtschaft, Versorgung, Freizeit, Tourismus | |
|--|--|
| Thematische Schwerpunkte | Inhalte von Hinweisen (H) und Vorschlägen (V) (Mehrfachnennungen zusammengefasst) |
| Niederbergheim | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenziale für betriebliche Standortentwicklung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhalt und Schaffung von wohnortnahen Versorgungsangeboten (Ortsteil und Gesamtgemeinde) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hilfe für ältere Mitbürger zum online Einkauf (v.a. täglicher Bedarf) (V) |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhaltung und Ausbau einer hochwertigen Infrastruktur für Freizeit und Naherholung (Ortsteil und Gesamtgemeinde) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bessere Informationen zum Ort für Radtouristen am Möhnetalradweg (z.B. Hinweis auf Bäcker und Dorfplatz) (V) ▪ Prioritäre Maßnahme ▪ E-Bike Ladesäule an der Bäckerei für Bürger und Radtouristen auf dem Möhnetalradweg, evtl. mit entsprechender App (V) ▪ Erhalt der Dorfkneipe (V) Prioritäre Maßnahme ▪ Erweiterung des Aussichtspunkt vom Landschaftswanderweg zum Skywalk |
| Technische Infrastruktur, Verkehr, Umwelt | |
| Thematische Schwerpunkte | Inhalte von Hinweisen (H) und Vorschlägen (V) (Mehrfachnennungen zusammengefasst) |
| Niederbergheim | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bedarfsweiser Ausbau ÖPNV-Angebote | <ul style="list-style-type: none"> ▪ |

| | |
|--|--|
| (Gesamtgemeinde) Prioritäre Maßnahme | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neugestaltung öffentlicher Verkehrsflächen (Ortsteil und Gesamtgemeinde) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Temporeduzierende Maßnahme an der Sauerlandstraße, z.B. Tempoampel Prioritäre Maßnahme (V) ▪ Möhnestraße, Sauerlandstraße und Bördestraße für LKW-Verkehr sperren (V) ▪ Ortsumgehung und Schwerlastverbot (V) ▪ Rad- und Fußwegverbindung zwischen der Siedlung Eisenberg und dem Campingplatz Wiggeshof (V) ▪ Fußweg zwischen „Spiekerecke“ und „Zum alten Feld“ Prioritäre Maßnahme |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausbau der Nutzung Erneuerbarer Energien (Ortsteil) Prioritäre Maßnahme | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbesserung von Grüngestaltung und Dorfökologie (Gesamtgemeinde) Prioritäre Maßnahme | <ul style="list-style-type: none"> ▪ |