

Ortsteilprofil	Allagen	
B. Analyse Stärken-Schwächen (genannte Kriterien in Spalte links gem. Anforderungspapier IKEK des Landes NRW)		
Bauen, Wohnen	Stärken	Schwächen
Siedlungsflächenentwicklung (Flächennutzungen, Baufertigstellungen, Baulücken) und Bevölkerungsentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Großes Potenzial an Baulücken am Südhang des Ortes auf Grund der zersiedelten Siedlungsstruktur</li> <li>- Aktuell 62 Baulücken (4,20 ha) verfügbar (Stand 2017)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dorf durch den Verlauf von B516 und Möhne zersiedelt, Neubausiedlung im Norden räumlich vom Dorf getrennt</li> <li>- Noch verfügbare, potenziell bebaubare Baulücken im Ortskern sollten am Markt zur Verfügung stehen. Oftmals sind diese allerdings in Privatbesitz und entziehen sich damit der Einflussnahme von außen</li> <li>- Abnehmende Bevölkerungsentwicklung (Rückgang seit 2000 um ca. 12,5 % bis 2017)</li> <li>- Anteil von ca. 20,7 % der Wohnbevölkerung mit Personen über 65 Jahre (Stand 7/2017)</li> </ul>
Leerstand bei Wohn-/Geschäfts-/ Wirtschaftsgebäuden (aktuelle und potenzielle Leerstände), Rückbau, Umbau)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anteil der älteren Bevölkerungsgruppe (über 65 Jahre) steigt nach offiziellen Prognosen für die Gesamtstadt bis zum Jahr 2030 auf etwa 32,4 % (Stand 2017), das bedeutet auch Potenzial für zunehmenden Gebäudeleerstand</li> <li>- Hoher Leerstand von z.T. ortsbildprägenden Wohn- und Geschäftsgebäuden im Ortskern</li> </ul>
Neue Wohnformen für verschiedene Zielgruppen (z.B. betreutes Wohnen)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Senioren Wohn- und Pflegeeinrichtung in historischem Bauerhaus in OT Westendorf</li> <li>- Betreute Senioren-Wohngemeinschaft in Allagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wenig betreute Wohnangebote speziell für ältere Menschen</li> <li>- Von älteren Menschen privat bewohnten Gebäude sind in der Regel nicht altersgerecht barrierearm eingerichtet</li> <li>- Es sollte ein größeres Angebot an preisgünstigem Mietwohnraum für Singles und junge Familien zur Verfügung stehen</li> </ul>
Allgemein zugängliche Freiflächen (z.B. Plätze, Treffpunkte im Freien)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zentraler Dorfplatz vor der Grundschule am Dorfladen „City Point“</li> </ul> <p>Attraktive Anlage mit reichlich Sitzgelegenheiten, ansprechender und gepflegter Grüngestaltung, Brunnen,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ungenutzte größere Grünfläche gegenüber Gasthof Lenze direkt an der Möhne</li> <li>- Lagerplatz für Müllcontainer an der Ecke Möhnestraße und Udenstraße wirkt sich negativ auf das Ortsbild aus</li> </ul>

	<p>Gedenkstein, Bushäuschen und Infotafeln für Dorfbewohner und Touristen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Treffpunkt vorrangig für Jugendliche und Kinder am Haus Dassel mit Skateanlage, Bolzplatz, Basketballanlage, Schutzhütte und Sitzgelegenheiten</li> </ul>	
Ortsbild und Baukultur (u. a. bau- und kultur-geschichtliches Erbe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Haus Dassel mit Postille</li> <li>- St.-Johannes-Pfarrkirche</li> <li>- Mehrere Bildstöcke</li> <li>- Wassermühle</li> <li>- Drei-Bogenbrücke sowie einbogige Flutbrücke über die Möhne</li> <li>- Fachwerkhaus</li> <li>- Hau Bockholt</li> <li>- Gehöftanlage</li> <li>- Korn- und Backhaus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viele ortsbildprägende Leerstände im Ortskern</li> </ul>
<b>Soziale Infrastruktur</b>	<b>Stärken</b>	<b>Schwächen</b>
Gemeinbedarfs- und Freizeiteinrichtungen (Angebote für Zielgruppen, Sanierungsstand, Erreichbarkeit)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Freizeitanlage vorrangig für Jugendliche und Kinder am Haus Dassel mit Skateanlage, Bolzplatz, Basketballanlage, Schutzhütte und Sitzgelegenheiten</li> <li>- Spielplatz hinter der Grundschule öffentlich zugänglich und in sehr gepflegtem Zustand</li> <li>- Sportanlagen am Ortsrand mit guter und moderner Ausstattung (Waldstadion mit Kunstrasen-Fußballfeld, Tennisplätze, Vereinsheim und Umkleiden)</li> <li>- <b>Pfarrheim Bürgerhaus</b> mit Bücherei gegenüber der Kirche mit einigen Parkmöglichkeiten vor dem Haus</li> <li>- Schützenhalle St. Sebastianus mit großer Außenfläche (u.a. für Ferienlager genutzt)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine ausreichende Pflege des Fußballplatzes auf der Freizeitfläche am Haus Dassel (Ascheplatz, wird von Rasen und Unkraut überwuchert)</li> <li>- <b>Haus Dassel bietet Räumlichkeiten, die für die Nutzung durch die Dorfgemeinschaft geeignet wären. Jedoch besteht hoher Sanierungsbedarf im Innen- und Außenbereich</b></li> </ul>
Kindergärten (u. a. Aus-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kath. Kindergarten "St. Antonius"</li> </ul>	

lastung, Erreichbarkeit)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Integrativer Kindergarten Allagen</li> </ul>	
Pflege (z. B. ambulante Pflege und stationäre Einrichtungen)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Senioren Wohn- und Pflegeeinrichtung in historischem Bauerhaus in OT Westendorf</li> <li>- Betreute Senioren-Wohngemeinschaft „Brittas Stübchen“ in Allagen</li> <li>- Seniorenheim „Haus Korten Ob De Höh“</li> </ul>	
Bürgerschaftliches Engagement, Integration (z. B. Nachbarschaftshilfen, soziale Angebote, Generationen übergreifende Angebote)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einbindung in Ehrenamts-Netzwerk der Flüchtlingshilfe in Zusammenarbeit mit der Gemeinde</li> <li>- Reges Vereins- und Gemeinschaftsleben                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Amateur-Radio-Club Ov Beleck</li> <li>➤ Blasorchester Allagen e.V.</li> <li>➤ Brieftaubenzuchtverein</li> <li>➤ Caritas – Seniorenkreis Allagen</li> <li>➤ Caritaskonferenz Allagen</li> <li>➤ CDU-Ortsunion Allagen</li> <li>➤ Christliche Frauengemeinschaft Allagen/Niederbergheim e.V. (CFRAN)</li> <li>➤ Dorfinitiative Allagen / Niederbergheim</li> <li>➤ DRK Warstein, Ortsgruppe Allagen</li> <li>➤ Familien- + Generationennetzwerk Vogelnest e.V. (Integr. Kinderg.)</li> <li>➤ Förderverein Kath. Kinderg. St. Antonius</li> <li>➤ Förderverein Kindergarten Niederbergheim</li> <li>➤ Freiwillige Feuerwehr Löschzug Allagen</li> <li>➤ Haus Dassel Kreis</li> <li>➤ Hegering Allagen</li> <li>➤ Heimatverein Niederbergheim</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenzielle Schwäche des Dorfgemeinschaftslebens aufgrund der Beobachtung, dass die Wertschätzung der ehrenamtlichen Arbeit für die Ortsgemeinschaft und das ehrenamtliche Engagement generell in der Bevölkerung zurückgeht, v.a. in der Gruppe junger Menschen</li> </ul>

- Herrenabend
- Kapellenverein Niederbergheim
- Karnevalsgesellschaft Niederbergh. „Wispelten“ 1888 e.V.
- Kath. Kindergarten St. Antonius Allagen
- Kath. Kirchengemeinde, Kirchenvorstand
- Kath. Kirchengemeinde, Pfarrgemeinderat
- Kath. öffentl. Bücherei St. Joh. Bapt. Allagen
- Kfd St. Johannes Allagen / Niederbergheim
- Kindergarten Niederbergheim
- KJG – Allagen
- KJG Niederbergheim
- Kolpingsfamilie Allagen
- Landwirtschaftlicher Ortsverein Allagen
- Lehrerkollegium Grundschule Allagen
- MGV Cäcilia Allagen
- Ortsheimatpfleger Allagen
- Rassekaninchen-Zuchtverein W 66 Ndbghm-Völlinghausen
- Reit- u. Fahrverein Haar-Möhne
- Sauerländer Gebirgsverein (SGV) Abteilung Allagen e.V.
- Schalke Fan Club Möhnetal
- Schulpflegschaft Grundschule Allagen
- SPD – Allagen
- Spielmannszug Allagen 1909 e. V.
- Sportschützenverein Möhnetal e.V.
- St. Johannes-Schützenbruderschaft 1749 e.V.

	<p>Niederberghheim/Möhne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ St. Sebastianus-Schützenbruderschaft 1823 Allagen e.V.</li> <li>➤ Tambourkorps Einigkeit Niederbergheim</li> <li>➤ Tisch-Tennis-Club Niederbergheim (TTC)</li> <li>➤ TuS Grün-Weiß Allagen 1926 e.V.</li> <li>➤ VdK – Möhnetal</li> <li>➤ Verband Wohneigentum SG Unteres Möhnetal</li> <li>➤ Verein der Freunde u. Förderer der Johannesschule</li> <li>➤ Vereinte Allagener Karnevalisten (VAK) e.V.</li> <li>➤ WKA Dassel-Park GBR mbH</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gute Integration der Jugendlichen im Ort durch Vereinsarbeit</li> <li>- Bestehende Vereine mit zahlreichen Aktivitäten und Veranstaltungen über das Jahr</li> </ul>	
Schulische und außerschulische Bildungsangebote	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundschule Johannesschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nächste weiterführende Schulen in Belecke und Warstein</li> <li>- Keine Angebote für Erwachsenenbildung</li> </ul>
Kulturelle Veranstaltungen und Feste	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viele der Vereine veranstalten jährliche Feste, darunter auch Traditionsfeste wie das Schützenfest oder der Karneval</li> </ul>	
<b>Wirtschaft, Versorgung, Tourismus</b>	<b>Stärken</b>	<b>Schwächen</b>
Handwerk und Gewerbe	<p>Insgesamt 8 Wirtschaftsbetriebe, darunter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betrieb für Weihnachtsbaumkulturen</li> <li>- Versicherungsmakler</li> <li>- Betrieb für Erd-Holzarbeiten</li> <li>- Betrieb für Parkett</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viele Leerstände von Gewerbeimmobilien im Ortskern</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tischlerei Meisterbetrieb</li> <li>- Fachhändler/Fachzentrum für Orthopädie</li> <li>- Friseurladen</li> <li>- Dorftreff „City Point“</li> </ul>	
Gesundheit und medizinische Versorgung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Zwei Allgemeinmediziner</b></li> <li>- <b>Ein Zahnarzt</b></li> </ul>	-
Nahversorgung (Ladenlokale, mobile Versorgung)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kurze Entfernung zu großflächigem Einzelhandel mit breitem Nahversorgungsangebot in Sichtvor</li> <li>- Dorfladen „City Point“ mit Angebot für den kurzfristigen Bedarf (Backwaren, Kaffee, Zeitungen, Schulbedarf, Lotto, Tabak, Post, etc.) mit reichlich Parkfläche am Geschäft</li> <li>- Sparkassenfiliale gegenüber „City Point“</li> <li>- <b>Zwei Metzger im Ort, davon einer mit Ladenlokal</b></li> <li>- <b>Ein mobiler Versorger mit umfangreichem Sortiment (aus Soest)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ladenfläche „City Point“ zu klein für Sitzbereich (Treffpunkt), provisorische Sitzgelegenheiten im Außenbereich</li> <li>- Keine Apotheke vor Ort</li> <li>- Leerstand von 4 ehemaligen Geschäften im Ortskern</li> </ul>
Land- und Forstwirtschaft, Direktvermarktung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- „Markthalle“ gegenüber Dorfplatz in leerstehendem Geschäftsgebäude (Verkaufsfläche für Produkte lokaler Landwirte)</li> <li>- <b>Mind. 5 aktive Landwirte</b></li> </ul>	
Touristische Infrastrukturen (z. B. Ausschilderung, Gastronomie, Freizeitangebote)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Möhnetalradweg verläuft direkt durch den Ortskern                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rastplätze mit Sitzgelegenheiten und Infotafeln an einigen Stellen im Ort</li> </ul> </li> <li>- Heimatmuseum im Haus Dassel</li> <li>- Lage am Naturpak Arnsberger Wald mit zahlreichen Natur- und Erlebnispfaden</li> </ul> <p>Gastronomie und Übernachtungsbetriebe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landhotel Püster</li> <li>- Versch. Ferienwohnungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Gastronomie vor Ort von Schließung bedroht. Dadurch würde ein wichtiger Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft wegfallen</b></li> </ul>

Erlebbarkeit des Naturraums (z. B. landschaftlicher Strukturreichtum, Biotope)	- landschaftlich reizvolle Möhneue nahe des alten Ortskernes	-
<b>Technische Infrastruktur, Verkehr, Umwelt</b>	<b>Stärken</b>	<b>Schwächen</b>
Verkehrswege (u. a. Unterhaltung, Rückbau, Verkehrsberuhigung,...)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gute Verbindung zu den Kernorten und zum überregionalen Straßennetz über die Bundesstraße 516</li> <li>- Bundesstraße B516 führt oberhalb des Dorfkerns durch den Ortsteil (kein Durchgangsverkehr im Ortskern)</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gut ausgebaute Straßen im Ortskern begünstigen schnelles Fahren, potenzielles Sicherheitsproblem bei Straßenquerung durch mobilitätseingeschränkte Menschen und für Kinder</li> <li>- Hohe Verkehrsgeschwindigkeit auf K27</li> <li>- Gemeindestraßen und –wege weitgehend in schlechtem Zustand</li> <li>- Keine barrierefrei abgesenkten Bordsteine im Ortskern</li> <li>- Fehlender Fußweg von Udenstraße zu Straße an der Lieth. Wird zukünftig noch wichtiger, da dort eine touristische Destination geplant wird</li> </ul>
ÖPNV, Bürgerbus, Schülerverkehr, etc. Elektromobilität	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ÖPNV-Buslinie R51 in Richtung Warstein und in Richtung Soest <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Stündliche Anbindung auch abends und am Wochenende</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine öffentlichen Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge im Ortsteil</li> </ul>
Klimaschutz und Energieeffizienz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Als Teil der Stadt Warstein berücksichtigt im Klimaschutzkonzept des Kreises Soest</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenzielle Schwäche von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz aufgrund der Tatsache, dass die Rentabilität von Maßnahmen von der Marktpreisentwicklung fossiler Energieträger bestimmt wird</li> <li>- Energetischer Modernisierungsbedarf v.a. im Gebäudebestand (Wohnen, Gewerbe), welcher nach energetischen Kriterien dem Altbaubestand zuzurechnen ist (Gebäude bis Ende 70er Jahre)</li> </ul>
Erneuerbare Energien (Wind, Solar, Biomasse,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vereinzelt Nutzung von Photovoltaik auf Privathäusern</li> </ul>	-

Wasser)	- Wasserkraftanlage am Haus Dassel	
DSL/ Breitband	- Projektierter Ausbau der Breitbandverbindung auf mind. 50 Mbit/s, Fördermittel des Bundes bereits bewilligt	- Letzter Ort der Stadt Warstein ohne Breitbandanbindung
Kommunale Anlagen und Liegenschaften (z. B. Bauhöfe, Feuerwehr, Versorgung)	- Modernes Gerätehaus mit Versammlungsraum der freiwilligen Feuerwehr	
Grüngestaltung, Dorfökologie	- Freiflächen im Ortskernbereich mit ansprechender und gepflegter Begrünung	